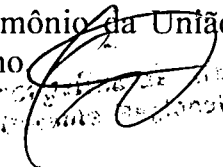
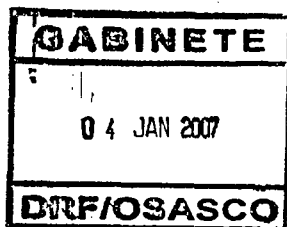


abaixo transcrito, autorizada a proceder à demolição das benfeitorias existentes no terreno descrito na Cláusula Segunda, para dar lugar à instalação do estacionamento aludido na Cláusula Terceira, cumprindo àquela providenciar, oportunamente, as respectivas averbações no Registro de Imóveis competente, das quais dará ciência a esta Gerência; ato autorizativo, constante de fls. 116 do processo em referência: "Processo MF nº 10880- 052.084/85-05- No uso da delegação de competência que me foi outorgada pela Portaria nº 35, de 31 de janeiro de 1986, do Ministro da Fazenda, autorizo, nos termos do art. 1º da Lei nº 4.804, de 20 de outubro de 1965, a demolição de benfeitorias, existentes em área contígua ao imóvel da Rua Avelino Lopes nº 170 – Edifício-sede da DRF-Osasco, Vila Osasco, Município de Osasco, estado de São Paulo, objetivando a construção, naquele local, de estacionamento para veículos. Restitua-se ao SPU, para prosseguimento. 02 JUN 1987 MAILSON FERREIRA DA NÓBREGA". Pelo representante da OUTORGADA, foi dito que RECEBE o imóvel identificado no presente instrumento na forma nele prescrita. E, por assim se acharem ajustados, assinam OUTORGANTE e OUTORGADA, por seus representantes legais juntamente com as testemunhas abaixo assinadas e identificadas, presentes a todo ato, depois de lido e achado conforme o presente instrumento o qual é lavrado no Livro de Notas n.º 16 da Gerência Regional do Patrimônio da União no Estado de São Paulo, valendo o mesmo como Escritura Pública de acordo com o artigo 13, inciso VI, do Decreto-lei n.º 147, de 3 de fevereiro de 1967, alterado pelo artigo 10 da Lei n.º 5.421, de 25 de abril de 1968. E, eu Valter Gomes Gonçalves, matrícula SIAPE nº 0.135.974, lavrei o presente **TERMO DE ENTREGA**. (aa) Evangelina de Almeida Pinho, Gerente Regional do Patrimônio da União no Estado de São Paulo; Edmundo Rondinelli Spolzino, Superintendente da SRRF - 8ª Região Fiscal; Marcelo Barreto de Araújo, RG: 17.450.781-1; Ana Valesca M. de Assunção, RG: 38.454.311-X. Nada mais referido é verdade e dou fé. A presente certidão, expedida aos 14 dias do mês de novembro de dois mil e sete, vai assinada e visada pela Gerente Regional do Patrimônio da União no Estado de São Paulo, Sra. Evangelina de Almeida Pinho.

  
Valter Gomes Gonçalves  
Gerente Regional do Patrimônio da União no Estado de São Paulo

UNIÃO é senhora e legítima proprietária do imóvel situado à Rua Avelino Lopes nº 170, em Vila Osasco, município de Osasco/SP, RIP 6789 00017.500-4, cuja aquisição se processou por meio do Contrato de Compra e Venda, outorgado por Joaquim Baptista, datado de 23 de junho de 1986, lavrado às folhas 166vº a 168, do Livro de Notas nº 3 da Gerência Regional do Patrimônio da União no Estado de São Paulo, título este devidamente registrado sob nº R.8 na matrícula 25.158, do Livro nº 2 de Registro Geral do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Osasco, no dia 26 de junho de 1986; **CLÁUSULA SEGUNDA** – o aludido próprio nacional assim se descreve e caracteriza: “ casa de morada e respectivo terreno, com frente para a rua Avelino Lopes nº 170, representado pelo lote nº 15, da quadra 13 da Vila Osasco, na cidade de Osasco/SP, que mede 11,80 metros de frente para a referida rua; 33,25 metros de um lado e 33,82 metros do outro lado, da frente aos fundos, tendo nos fundos a largura de 13,50 metros, encerrando a área de 425,00 metros quadrados, confrontando de um lado, onde mede 33,25 metros, com o lote nº 14; de outro lado, onde mede 33,82 metros, com o lote nº 16, e, finalmente, nos fundos, confronta com partes dos lotes nºs 23 e 24”; **CLÁUSULA TERCEIRA** – neste ato, a OUTORGANTE formaliza a entrega ao OUTORGADO da administração, uso, conservação e demais responsabilidades sobre as despesas oriundas do imóvel o qual se destina à utilização como estacionamento e futura ampliação das instalações da Delegacia da Receita Federal em Osasco; **CLÁUSULA QUARTA** – na forma prevista nos artigos 77 e 79 do citado Decreto-lei nº 9.760, de 1946, e o artigo 32 da Lei n.º 9.636, de 1998, a presente entrega é feita nas seguintes condições: a) cessada a aplicação, reverterá o próprio nacional à administração da OUTORGANTE, independentemente de ato especial; b) a entrega fica sujeita à confirmação 2 (dois) anos após a lavratura deste instrumento, cabendo à OUTORGANTE ratificá-la, através de apostilamento em livro próprio na GRPU/SP, desde que, nesse período, tenha o imóvel sido utilizado para os fins a que foi entregue (Art. 79, §1º); c) não será permitida a invasão, cessão, locação ou utilização do imóvel para fim diverso do que justificou a entrega (Art. 79, §2º); d) qualquer ampliação ou alteração do imóvel entregue deve, obrigatoriamente, ser comunicada prévia e formalmente à GRPU/SP, incumbindo à OUTORGADA, após a autorização, encaminhar à GRPU/SP a documentação necessária à averbação no Cartório de Registro de Imóveis competente, bem como a certidão comprobatória de sua ocorrência; **CLÁUSULA QUINTA** – verificado o descumprimento de quaisquer das condições mencionadas nas letras “a”, “b”, “c” e “d” da Cláusula Quarta, serão fixadas as responsabilidades decorrentes dos fatos apurados, resguardados os imperativos legais e os preceitos da hierarquia funcional; **CLÁUSULA SEXTA** – fica a Outorgada, na forma do ato



Este processo ou expediente deverá ser encaminhado a XX Sr. Delegado / cópia  
~~XX~~ SEPOL ( ) SAPAC ( ) SEORT ( ) SECAT  
Para as providências que se fizerem necessárias e/ou abaixo descrita ( )  
Osasco, 7 / 01 / 08

MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO  
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO  
Gerência Regional do Patrimônio da União - GRPU/SP  
Av. Prestes Maia, 733 - 13º andar, 01031-001, São Paulo/SP  
(11) 2113-2474 – grpugabsp@planejamento.gov.br

Assistente do DRE/OSASCO

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO  
BRASIL EM OSASCO 20080012  
GABINETE

CERTIDÃO Nº 24/2007

CERTIFICO que às fls. 33/35, do livro de Notas nº 16 de termos desta Regional, consta o **TERMO DE ENTREGA**, firmado entre a **SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO**, do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão, e a **SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL – 8ª REGIÃO FISCAL - SP**, do imóvel próprio nacional situado à Rua Avelino Lopes, 170, Vila Osasco, cidade de Osasco/SP, conforme processo MF nº 10880.052084/85-05, na forma abaixo: Aos 12 dias do mês de novembro do ano de dois mil e sete, na Gerência Regional do Patrimônio da União no Estado de São Paulo, situada à Av. Prestes Maia nº 733 – 13º andar, bairro Luz, São Paulo-SP compareceram, partes entre si justas e acordadas, a saber: de um lado, como **OUTORGANTE** do presente instrumento, o Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão, por intermédio da **SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO**, representada neste ato pela sua Gerente Regional do Patrimônio da União no Estado de São Paulo – GRPU/SP, Sra. **EVANGELINA DE ALMEIDA PINHO**, brasileira, portadora da carteira de identidade RG nº 2.022.143-SSP/PE, e do CPF/MF nº 412.004.974-49, matrícula SIAPE nº 146.641-6, nomeada por meio da Portaria MP nº 455, de 21 de julho de 2004, publicada no Diário Oficial da União, seção 2, página 26, de 22 de julho de 2004, e do outro lado, como **OUTORGADA**, a **SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL-8ª REGIÃO FISCAL**, neste ato, representada por seu Superintendente, Sr. **Edmundo Rondinelli Spolzino**, brasileiro, portador da carteira de identidade RG nº 8.835.782-SSP/SP e do CPF/MF nº 038.223.798-67, matrícula SIAPE nº 23.573, nomeado por meio da Portaria RFB nº 7.136, de 02 de maio de 2007, publicada no Diário Oficial da União, seção 2, edição extra, página 52, de 02 de maio de 2007, e as testemunhas qualificadas e que assinam ao final do presente Termo, lavrado em conformidade com o disposto nos artigos 77 e 79 do Decreto-Lei nº 9760 de 1946, com a nova redação dada pelo artigo 32 da Lei nº 9636 de 1998, e a autorização da Sra. Secretária do Patrimônio da União, datada de 10 de setembro de 2007, exarada às fls 147 do processo em referência. E, perante todos, foi dito que: **CLÁUSULA PRIMEIRA** – a